

附件：

《河北省建筑信息模型（BIM）技术应用 服务计价参考依据》

一、基本说明

（一）适用范围

本计价参考依据适用于河北省内新建的民用建筑、工业建筑和市政工程。改扩建项目和其他类型项目可酌情参考本计价依据。

（二）应用要求

BIM 技术的应用阶段、应用内容、模型细度及交付成果应符合国家和河北省有关建筑信息模型应用标准与规范要求。未能达到或超过国家和河北省有关建筑信息模型应用标准与规范时，费用由双方协商确定。

项目在立项时应根据工程项目复杂程度、应用深度，明确 BIM 技术应用要求和配套费用，并计入工程建设成本，在工程建设其他费用中单独计列，专款专用。

（三）费用计价说明

1、BIM 技术应用服务费=计价基础×计价单价（或计价费率）×工程复杂程度调整系数。

2、工业与民用建筑项目 BIM 技术应用服务费计算以建筑面积为计价基础；市政工程设计阶段 BIM 技术应用服务费以设计概算中的建安工程费为计价基础，施工阶段 BIM

技术应用服务费以建筑安装工程费为计价基础。

3、民用建筑工程，当建筑面积少于1万平方米时，按1万平方米作为计价基础；工业建筑工程，当建筑面积少于1万平方米时，按1万平方米作为计价基础。市政工程（道路、桥梁、隧道、综合管廊、市政水厂等）建筑安装工程费少于1亿元时，按1亿元作为计价基础；市政管线（管网）、园林景观等工程的建筑安装工程费少于5000万元时，按5000万元作为计价基础。

4、计费标准不包括BIM软件开发费用和驻场咨询实施费用。项目实施过程中因设计调整增加的费用根据实际增加工作量协商确定。

5、同一服务商提供两个阶段BIM应用服务的，其总费用为两阶段费用累加后乘以0.9系数；提供设计、施工、运维全生命周期BIM应用服务的，其总费用为三阶段费用累加后乘以0.8系数。

二、参考价格

(一) 工业与民用建筑工程费用基价表

表 1

编号	内容	计价基础	计价单价 (元/平方米)			
			单项工程应用	土建工程应用	机电安装工程应用	室内装饰装修工程应用
			A	B	C	D
1-1	设计施工运维三阶段应用	建筑面积	单阶段应用费用之和乘以 0.8			
1-2	设计施工两阶段应用	建筑面积	单阶段应用费用之和乘以 0.9			
1-3	施工运维两阶段应用	建筑面积	单阶段应用费用之和乘以 0.9			
1-4	单阶段应用					
1-4-1	设计阶段	建筑面积	17	8	12	10
1-4-2	施工阶段	建筑面积	19	9	13	11
1-4-3	运维阶段	建筑面积	15	7	11	9

注：表中的单项工程应用为相应阶段全专业应用，不含工艺专业的工业项目按 0.5~0.8 系数调整。

(二) 市政工程费用基价表

表 2

编号	内容	计价基础	计价费率 (%)					
			单项工程应用	道路工程应用	桥涵工程应用	隧道工程应用	综合管廊工程应用	其它市政工程应用
			A	B	C	D	E	F
2-1	设计施工运维三阶段应用	设计概算中的建筑安装工程费	单阶段应用费用之和乘以 0.8					
2-2	设计施工两阶段应用	设计概算中的建筑安装工程费	单阶段应用费用之和乘以 0.9					
2-3	施工运维两阶段应用	建筑安装工程费	单阶段应用费用之和乘以 0.9					
2-4	单阶段应用							
2-4-1	设计阶段	设计概算中的建筑安装工程费	0.23%	0.17%	0.30%	0.25%	0.20%	0.30%
2-4-2	施工阶段	建筑安装工程费	0.25%	0.18%	0.33%	0.27%	0.22%	0.33%
2-4-3	运维阶段	建筑安装工程费	0.20%	0.13%	0.27%	0.22%	0.18%	0.24%

注：表中单项工程应用指包含道路、桥涵、隧道、综合管廊等多个专业工程的综合应用服务。若单项工程中某专业工程的建安费超过项目总建安费的 80% 时，计价费率宜按该专业工程计费费率。

《河北省建筑信息模型(BIM)技术应用服务计价规范》

三、调整说明

各类工程复杂程度附加调整系数表

表 3

序号	建筑/工程类型	附加调整系数
3-1	民用建筑工程	
3-1-1	装配式建筑	1.1~1.3
3-1-2	超高层、文体场馆、大型交通枢纽、医院、古建筑、保护性建筑、文旅建筑	1.2~1.5
3-2	工业建筑工程	1.2~1.5
3-3	钢结构、钢混组合结构、拱结构、悬索结构、斜拉结构等受力复杂桥梁、造型复杂的景观桥梁	1.2~1.5

《河北省建筑信息模型 (BIM) 技术应用服务计价参考依据》

主编单位：河北省建筑业协会

河北省建筑市场发展研究会

河北省工程建设信息智能化协会

河北省建筑信息模型学会

参编单位：河北建工集团有限责任公司

河北建设集团股份有限公司

中土大地国际建筑设计有限公司

河北建筑设计研究院有限责任公司

中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

瑞和安惠项目管理集团有限公司

河北汉丰造价师事务所有限公司

广联达科技股份有限公司石家庄分公司

河北大成建筑设计咨询有限公司

北京论策天下科技有限公司

主要起草人：魏少雷 安占法 王长科 线登洲 赵丽娅

甄志禄 吕洪雷 张雷 邓国志 聿建华

王朋 张春辉 张卫良 胡勇 宋志红

李海彬 马杰 葛怀银 杜建伟 岳欣

张卫全 朱炼 吕德浦 杜守军 冯惠利

何毅博 王东 丁金堂 许孟斌 方永山

梁军